



Neubauprojekte mit Weitblick vermarkten.

VERKAUF UND ERSTVERMIETUNG

Markstein auf einen Blick

Die Markstein-Gruppe ist seit Jahren erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Neben dem Verkauf von Wohneigentum bieten wir an unseren Standorten in Baden und Zürich umfassende Dienstleistungen rund um den Lebenszyklus von Liegenschaften. Wir kombinieren fundiertes Marktwissen mit individueller, persönlicher Betreuung.

Gründungsjahr

2002

Mitarbeitende +/-

41

Standorte



Haselstrasse 16, Baden
Löwenstrasse 40, Zürich

Unsere Bereiche



Vermarktung Wohnen



Transaktionsmanagement



Portfolio-/
Assetmanagement



Bautreuhand

Objekte in der
Vermarktung*

750_{p. a.}

Objekte vor
Vermarktungsstart*

1780_{p. a.}

Aktiv suchende
Kunden

55 000

*inkl. Erstvermietung



Markstein ist zertifizierter Immobilienspezialist der Schweizerischen Maklerkammer (SMK). Für Sie eine Garantie, dass vom Preis über die Vertragsmodalitäten bis hin zur Abwicklung des Geschäfts alles in bester Qualität und nach den hohen berufsethischen Standards des SMK abläuft.

Herausragende Ergebnisse
entstehen durch Leidenschaft.
Setzen Sie auf ein Team,
das mit Überzeugung sagt:

«Wir machen das für Sie.»



Karin Hochuli
Standort Baden



Nina Flückiger
Standort Zürich

Profitieren Sie von unseren Synergien bei Neubauprojekten.

Der Verkauf und die Erstvermietung von Neubauprojekten ist eine Kernkompetenz von Markstein. Der Vermarktungsprozess beginnt je nach Situation und Projekt in unterschiedlichen Phasen: Oft stehen wir unseren Kundinnen und Kunden bereits bei der Produkt- und Preisgestaltung zur Seite. Hierbei analysieren wir die Marktsituation und empfehlen gegebenenfalls Projektanpassungen bezüglich Wohnungsmix, Wohnungsgrössen, Ausbaustandard usw. Dies mit dem Ziel, Wohnraum möglichst nachfragegerecht anzupreisen.

Durch unser persönliches Engagement und ein hervorragendes Beziehungsnetz leisten wir einen entscheidenden Beitrag zum erfolgreichen Abschluss. Durch die bereichsübergreifende Zusammenarbeit mit unseren Experten aus dem Bautreuhand, dem Portfolio-/Assetmanagement und dem Transaktionsmanagement verfügen wir intern über zusätzliche Expertisemöglichkeiten und nutzen diese gezielt zum Vorteil unserer Auftraggeberinnen und Auftraggeber.





Mit Elan und
Know-how an
der Spitze dabei.



Marktkennntnisse
sind ein wichtiger
Erfolgsfaktor.

Fünf Stufen zum Erfolg – wir begleiten Sie bei jedem Schritt.

Die Immobilienprofis von Markstein unterstützen Sie engagiert und kompetent bei der Vermarktung Ihrer Neubauprojekte. Unsere bewährten Prozesse verschaffen Ihnen Transparenz in jeder Phase. Von der Produkt- und Preisgestaltung, der Planung und Vorbereitung der Vermarktung über die Suche eines geeigneten Käufers oder Mieters bis hin zum erfolgreichen Abschluss gehen wir den Weg gemeinsam und pflegen einen regelmässigen Austausch.

Wir verfügen über langjährige Erfahrung und entsprechende Ressourcen, um auch umfangreiche Wohnüberbauungen professionell und effizient zu realisieren.



Unsere Voraussetzungen sind Ihr Benefit.



Gut ausgebildete Mitarbeitende

Wir sind ein eingespieltes Team von kompetenten und engagierten Immobilienprofis.



Rund 25 Jahre Erfahrung

Wir sind im lokalen Markt zu Hause und geniessen einen erstklassigen Ruf.



Grosser Interessentenstamm

Wir haben über 55 000 Interessenten in der Datenbank. Ein grosses Potenzial für wertvolle Kontakte.



Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie

Jahrelange Erfahrung und lokale Marktkenntnisse führen zu treffenden Marktwerteinschätzungen.



Professionelle Vermarktungsunterlagen

Wir präsentieren Ihre Immobilie optimal, individuell und zielgruppen-gerecht.



Kompetenz und Sicherheit

Wir begleiten Sie zuverlässig und diskret während des ganzen Verkaufsprozesses.



Provisionierung bei Erfolg

Wir arbeiten erfolgsorientiert. Ohne Verkaufserfolg gibt es keine Rechnung von uns.



Zwei Standorte

Wir sind mit Büros in Baden und Zürich in Ihrer Nähe.



Mitgliedschaft

Wir sind Mitglied der Schweizerischen Maklerkammer.

Team Baden



Karin Hochuli
Leiterin Vermarktung



Andrea Bihr
Immobilienvermarkterin



Alex Incardona
Immobilienvermarkter



Andrea Koch
Immobilienvermarkterin



Elena Näf
Immobilienvermarkterin



Pascal Uehlinger
Immobilienvermarkter



Chantal Burri
Immobilienmarketing



Fabienne Bossard
Assistentin Vermarktung

Team Zürich



Nina Flückiger
Standortleiterin Zürich



Laura Gilgen
Immobilienvermarkterin



Janine Mazzotta
Immobilienvermarkterin



Sarah Seidler
Immobilienvermarkterin



Jamie Aggeler
Immobilienvermarkter



Jil Huber
Immobilienmarketing



Melina Morell
Assistentin Vermarktung

Referenzen Baden



Referenzen Zürich



VERTRAUEN SCHAFFT GROSSES

Markstein AG | Haselstrasse 16 | 5400 Baden | +41 56 203 50 00 | baden@markstein.ch

Markstein Advisory AG | Haselstrasse 16 | 5400 Baden | +41 56 203 50 00 | advisory@markstein.ch

Markstein AG Zürich | Löwenstrasse 40 | 8001 Zürich | +41 43 810 90 10 | zuerich@markstein.ch

[markstein.ch](https://www.markstein.ch)