



Immobilien-
verkauf auf die
entspannte Art.

VERTRAUEN SCHAFFT GROSSES

Markstein auf einen Blick

Die Markstein-Gruppe ist seit Jahren erfolgreich in der Immobilienbranche tätig. Neben dem Verkauf von Wohneigentum bieten wir an unseren Standorten in Baden und Zürich umfassende Dienstleistungen rund um den Lebenszyklus von Liegenschaften. Wir kombinieren fundiertes Marktwissen mit individueller, persönlicher Betreuung.

Gründungsjahr

2002

Mitarbeitende +/-

41

Standorte



Haselstrasse 16, Baden
Löwenstrasse 40, Zürich

Verkaufte Objekte

290 p.a.

Aktiv suchende Kunden

55 000

Unsere Bereiche



Vermarktung Wohnen



Transaktionsmanagement



Portfolio-/
Assetmanagement



Bautreuhand



Markstein ist zertifizierter Immobilienspezialist der Schweizerischen Maklerkammer (SMK). Für Sie eine Garantie, dass vom Preis über die Vertragsmodalitäten bis hin zur Abwicklung des Geschäfts alles in bester Qualität und nach den hohen berufsethischen Standards des SMK abläuft.

Herausragende Ergebnisse
entstehen durch Leidenschaft.
Setzen Sie auf ein Team,
das mit Überzeugung sagt:

«Wir machen das für Sie.»



Karin Hochuli
Standort Baden



Nina Flückiger
Standort Zürich

Von der Bewertung bis zum Verkauf – wir sind an Ihrer Seite.

Der Verkauf einer Immobilie ist ein grosser Schritt. Wir machen ihn für Sie so einfach und erfolgreich wie möglich.

Zuerst nehmen wir uns Zeit, um Ihre Bedürfnisse und die Besonderheiten Ihrer Immobilie genau zu verstehen. Darauf basierend entwickeln wir eine massgeschneiderte Verkaufsstrategie. Wir übernehmen die Preisfindung, die Erstellung der Verkaufsunterlagen, das Marketing sowie die Organisation der Besichtigungen. Auch notarielle Fragen und die Zahlungsabwicklung regeln wir für Sie mit Sorgfalt.

Mit klaren Prozessen, Transparenz und Vertrauen begleiten wir Sie durch den gesamten Verkauf – bis zum erfolgreichen Abschluss.



A woman with long, light brown hair and a black sleeveless top is smiling warmly at a man. The man, seen from the side, has a beard and is wearing a light blue shirt. They are sitting at a white table in a modern office or kitchen environment with wooden cabinets and a green wall in the background. A red geometric overlay is positioned in the lower right corner, containing white text.

Gute Immobilien-
vermarktung fängt
mit Zuhören an.

A man and a woman are standing in a modern office, looking at a large set of architectural plans. The man, on the left, is wearing a white button-down shirt and dark trousers. The woman, on the right, is wearing a light-colored blazer over a dark top and is pointing towards a large window on the right side of the frame. The window offers a view of a cityscape. A large, semi-transparent red triangle is overlaid on the bottom right of the image, containing the text.

Regionale Markt-
kenntnisse sind ein
wichtiger Erfolgsfaktor.

Was ist Ihre Immobilie wert?

Egal ob Eigentumswohnung, Ein- oder Mehrfamilienhaus – am Anfang des Verkaufsprozesses steht immer die Bestimmung eines realistischen Marktwertes.

Wir sind da zu Hause, wo Sie Ihr Objekt verkaufen wollen, und kennen den lokalen Markt wie unsere Westentasche. Das ist ein entscheidender Vorteil, wenn es darum geht, eine Immobilie richtig einzuschätzen und zielgruppenspezifisch zu vermarkten. Da hilft kein Computer und keine Tabelle, sondern Menschen mit dem entsprechenden Wissen und der Erfahrung in der Beurteilung vieler Faktoren wie Lage, Raumgestaltung oder Zustand und wie sich diese im aktuellen Markt auswirken.

Lassen Sie uns Ihre Immobilie genau unter die Lupe nehmen – mit einer unverbindlichen Markteinschätzung, die Ihnen wertvolle Klarheit über den Verkaufswert gibt. So lernen wir uns kennen und Sie entscheiden, ob eine Zusammenarbeit mit den Immobilienprofis von Markstein für Sie passt.



Rufen Sie uns an oder nutzen Sie unser
Online-Kontaktformular für eine kostenlose Ersteinschätzung.
markstein.ch/bewerten

Markstein präsentiert Ihre Immobilie von der besten Seite.

Mit unserer langjährigen Erfahrung wissen wir genau, wie wir Ihre Immobilie optimal präsentieren, um das Interesse der richtigen Zielgruppe zu wecken. Professionelle Bilder und eine ansprechende Dokumentation sind dabei entscheidend, um Emotionen zu wecken und den ersten Eindruck zu verstärken.

Bei Besichtigungen sollen Interessierte den positiven Eindruck aus den Unterlagen bestätigt finden. Besonders bei älteren Objekten können bereits kleine kosmetische Massnahmen den Unterschied machen und die Verkaufschancen erheblich steigern. Digitale Visualisierungen helfen zudem, das Potenzial eines Objekts aufzuzeigen und die Vorstellungskraft der Käufer zu beflügeln.

Markstein sorgt dafür, dass Ihre Immobilie optimal präsentiert wird.





Ihre Immobilie
ins beste Licht
gerückt.

Unsere Voraussetzungen sind Ihr Benefit.



Gut ausgebildete Mitarbeitende

Wir sind ein eingespieltes Team von kompetenten und engagierten Immobilienprofis.



Rund 25 Jahre Erfahrung

Wir sind im lokalen Markt zu Hause und geniessen einen erstklassigen Ruf.



Grosser Interessentenstamm

Wir haben über 55 000 Adressen von Interessierten. Ein grosses Potenzial für wertvolle Kontakte.



Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie

Jahrelange Erfahrung und lokale Marktkenntnisse führen zu treffenden Marktwerteinschätzungen.



Professionelle Vermarktungsunterlagen

Wir präsentieren Ihre Immobilie optimal, individuell und zielgruppen-gerecht.



Kompetenz und Sicherheit

Wir begleiten Sie zuverlässig und diskret während des ganzen Verkaufsprozesses.



Provisionierung bei Erfolg

Wir arbeiten erfolgsorientiert. Ohne Verkaufserfolg gibt es keine Rechnung von uns.



Zwei Standorte

Wir sind mit Büros in Baden und Zürich in Ihrer Nähe.



Mitgliedschaft

Wir sind Mitglied der Schweizerischen Maklerkammer.

Team Baden



Karin Hochuli
Leiterin Vermarktung



Andrea Bihr
Immobilienvermarkterin



Alex Incardona
Immobilienvermarkter



Andrea Koch
Immobilienvermarkterin



Elena Näf
Immobilienvermarkterin



Pascal Uehlinger
Immobilienvermarkter



Chantal Burri
Immobilienmarketing



Fabienne Bossard
Assistentin Vermarktung

Team Zürich



Nina Flückiger
Standortleiterin Zürich



Laura Gilgen
Immobilienvermarkterin



Janine Mazzotta
Immobilienvermarkterin



Sarah Seidler
Immobilienvermarkterin



Jil Huber
Immobilienmarketing



Alessia Sommerfeld
Assistentin Vermarktung

VERTRAUEN SCHAFFT GROSSES

Markstein AG | Haselstrasse 16 | 5400 Baden | +41 56 203 50 00 | baden@markstein.ch

Markstein Advisory AG | Haselstrasse 16 | 5400 Baden | +41 56 203 50 00 | advisory@markstein.ch

Markstein AG Zürich | Löwenstrasse 40 | 8001 Zürich | +41 43 810 90 10 | zuerich@markstein.ch

[markstein.ch](https://www.markstein.ch)