markstein

Referenzen, die für sich und für uns sprechen.

Geschätzte Leserinnen und Leser

Markstein ist ein Unternehmen, dessen Herzblut bei jedem Projekt spürbar ist. Die Begeisterung für die Sache überträgt sich auch auf die Kunden, welche die individuelle Betreuung sowie die kompetente Begleitung «vom ersten Gedanken bis zum letzten Handschlag» zu schätzen wissen. Gemeinsam kann man Unglaubliches bewegen. Diese Erfahrung motiviert das Markstein-Team stets aufs Neue, Höchstleistungen zu erbringen. So erarbeiten wir für und mit unseren Kunden Lösungen, die mehr als einfach Standard sind.

Hier zeigen wir Ihnen einen Auszug der zahlreich realisierten Aufträge. Vielen Dank an unsere Kunden und unsere Partner für das entgegengebrachte Vertrauen.

Marco Uehlinger, CEO

PS: Falls Sie noch nicht zu unseren Kunden zählen, können wir Sie vielleicht mit diesen Referenzen überzeugen.

Unsere Dienstleistungspalette

Kompetenz während des gesamten Lebenszyklus einer Liegenschaft

Vermarktung

- Verkauf von Eigentumswohnungen, Einfamilien-, Reihen- und Terrassenhäusern
- Vermarktung von Neubauten im Stockwerkeigentum
- Erstvermietung von Neubauprojekten
- Verkauf von Bauland
- Begleitung und Beratung im Vermarktungsprozess

Transaktionsmanagement

- Verkauf von Renditeliegenschaften
- Verkauf von Wohnbauprojekten und Bauland
- Verkauf von Betriebsliegenschaften
- Verkauf von Immobiliengesellschaften
- Suche von Renditeliegenschaften
- Kauf von Wohnbauprojekten und Bauland

Bautreuhand

- Bauherrenvertretung bei Neubauten und Sanierungen
- Zustandsanalysen
- Due-Diligence-Prüfungen
- Projekt- und Marktbeurteilungen
- Immobilienstrategien und Projektentwicklungen
- Machbarkeitsprüfungen
- Wettbewerbsbegleitung

Portfolio-/Assetmanagement

- Geschäftsführung von Immobiliengesellschaften
- Führen von Immobilienportfolios
- Immobilien-Assetmanagement
- Analyse und Optimierung von Immobilienportfolios
- Ausarbeitung von Anlage- und Finanzierungsstrategien
- Übernahme von ganzheitlichen Beratungsaufgaben

Ihr Portfolio in guten Händen. Wir schaffen Mehrwert durch ganzheitliches Denken.

Markstein bietet sowohl für private als auch für institutionelle Investoren umfassende Portfoliodienstleistungen an – von der Analyse über die Strategieentwicklung bis zum Controlling. Um optimale Renditen zu erzielen, analysieren wir Chancen und Risiken und erarbeiten eine auf den Kunden zugeschnittene Anlagestrategie. Profitieren auch Sie von unserer langjährigen Erfahrung, von unserem persönlichen Netzwerk und von wertvollen Synergien.

Neubauprojekt: Wohnüberbauung «Bächliwis» in Bachenbülach

Geschäftsführung, Portfolio- und Assetmanagament

Vertina Anlagestiftung, Baden

Die im April 2022 lancierte Vertina Anlagestiftung konnte ihre Wachstumsstrategie in ihren ersten zwei Geschäftsjahren erfolgreich umsetzen. Beim Aufbau des Portfolios setzt die Stiftung auf höchste Nachhaltigkeit, entsprechend liegt der Fokus bei Investitionen klar auf zertifizierten Neubauprojekten. Markstein ist für die ganzheitliche operative und finanzielle Geschäftsführung der Anlagestiftung verantwortlich.

Auftraggeberin
Vertina Anlagestiftung, Baden

Funktion Markstein
Geschäftsführung, Akquisition, Entwicklung

Anlagevolumen (31.03.2025)
ca. CHF 100.8 Mio..

Ziel-Performance
3% bis 4% p.a.

Anzahl Wohnungen nach Fertigstellung
211 Wohnungen

Gesamtvolumen nach Fertigstellung
ca. CHF 173 Mio.

Wohnbauprojekt in Bachenbülach

Wohnbauprojekt in Wallisellen

Wohnbauprojekt in Zürich

Wohnbauprojekt in Schlieren

Ganzheitliche Geschäftsführung und Portfolioentwicklung

ImmoVision1 AG, Baden

Seit 2005 führt Markstein die ImmoVision1 AG, eine Immobilien-Investmentgesellschaft, die sich an langfristig orientierte Anleger richtet. Wir übernehmen die finanzielle Geschäftsführung und sind Ansprechpartner für die externen Immobilienverwaltungen sowie die Behörden, Unternehmer und Aktionäre. Strategisches Ziel ist es, das Portfolio durch Neubauten und Liegenschaftskäufe auszubauen.

Auftraggeberin
ImmoVision1 AG, Baden

Funktion Markstein
Geschäftsführung und Assetmanagement

Anlagevolumen
ca. CHF 230 Mio.

Mietzinsvolumen
ca. CHF 10 Mio. p.a.

Bestand
423 Wohnungen

Entwicklung
ca. 91 Wohnungen

Aktienperformance letzte 12 | 36 | 60 Monate
8.3% | 7.4% | 8.9%

Projekte in Planung/Bau
ca. CHF 48 Mio.

Portfolio-/Assetmanagement

Wohnüberbauung in Bern

Wohnüberbauung in Kleindöttingen

Wohnüberbauung in Flaach

Mehrfamilienhaus in Tagelswangen

Wohnüberbauung in Urdorf

Mehrfamilienhaus in Nussbaumen AG

Mehrfamilienhaus in Wilen bei Wil

Wohnüberbauung in Herzogenbuchsee

Wohnüberbauung in Wettingen

Operative Geschäftsführung sowie Portfolio- und Assetmanagement

ImmoVision2 AG, Baden

Im Jahr 2017 initiierte Markstein die ImmoVision2 AG für langfristig orientierte Investoren. Markstein ist mit der operativen Geschäftsführung der Gesellschaft sowie mit dem Portfolio- und Assetmanagement beauftragt. Dazu gehören die Überwachung und Betreuung der finanziellen und steuerlichen Angelegenheiten der Gesellschaft, die Führung der administrativen und technischen Liegenschaftsverwaltungen sowie die Aufbereitung und Durchführung von Sanierungs- und Investitionsentscheidungen.

Auftraggeberin
ImmoVision2 AG, Baden

Funktion Markstein
Geschäftsführung und Assetmanagement

Anlagevolumen
ca. CHF 220 Mio.

Mietzinsvolumen
ca. CHF 9 Mio. p.a.

Mietobjekte
ca. 500 Wohnungen

Total return letzte 12 | 36 | 60 Monate
6.2% | 4.5% | 4.1%

Portfolio-/Assetmanagement

Wohnüberbauung in Neuhausen

Wohnüberbauung in Hedingen

Wohn-/Geschäftshaus in Rorschach

Wohnüberbauung in Münchenbuchsee

Wohnüberbauung in Olten

Wohn-/Geschäftshaus in Wettingen

Mehrfamilienhaus in Winterthur

Wohnüberbauung in Uznach

Ganzheitliche Geschäftsführung und Portfolioentwicklung

ImmoVision3 AG, Baden

Im Frühling 2022 gründete Markstein die ImmoVision3 AG für langfristig orientierte Anleger. Diese Real Estate Investmentgesellschaft investiert in Deutschschweizer Wohn-Renditeliegenschaften mit Fokus auf Neubauten. Wir übernehmen die finanzielle Geschäftsführung und sind Ansprechpartner für die externen Immobilienverwaltungen sowie die Behörden, Unternehmer und Aktionäre. Strategisches Ziel ist es, das Portfolio durch Neubauten und Liegenschaftskäufe aufzubauen.

Auftraggeberin
ImmoVision3 AG, Baden

Funktion Markstein
Geschäftsführung und Assetmanagement

Anlagevolumen
ca. CHF 39 Mio.

Projekte in Planung/Bau
ca. CHF 41 Mio.

Mietzinsvolumen
ca. CHF 1.5 Mio. p.a.

Bestand
68 Wohnungen

Entwicklung
ca. 66 Wohnungen

Aktienperformance letzte 12 Monate
4.9%

Wohnüberbauung in Untersiggenthal

Wohnüberbauung in Stein am Rhein

Wohnüberbauung in Hirschthal

Das A und O für einen erfolgreichen Bauherrenvertreter ist ein guter Überblick.

Markstein bietet die gesamte Dienstleistungspalette an, von der Erarbeitung einer Immobilienstrategie über die Projektentwicklung bis hin zur Bauherrenvertretung. Unser interdisziplinäres Team, bestehend aus Ingenieuren, Bau- und Immobilienfachleuten, unterstützt Sie im gesamten Bauprozess oder phasenweise, wann immer unsere Kompetenz gefragt ist.

Bauherrenvertretung: Wohnüberbauung «Speerstrasse» in Wallisellen

Bautreuhand öffentliche Bauten

Alterszentrum «Das Kehl» in Baden

Alters- und Pflegeheim «Länzerthus» in Rupperswil

Demenzabteilung Senevita AG in Burgdorf

Alterszentrum «Das Kehl», Haus 3, in Baden

Ambulantes Zentrum am Bahnhof in Aarau

Sekundarstufenzentrum «Burghalde» in Baden

Sekundarstufenzentrum «Burghalde» in Baden

Sekundarstufenzentrum «Burghalde» in Baden

Sportplatz «Oberau» in Turgi

Bautreuhand
Neubauten Wohnungsbau

Wohnüberbauung «Eichbergpark» in Hombrechtikon

Wohnüberbauung «Bahnhofareal Nord» in Suhr

Wohnüberbauung «Belétage Martinsberg» in Baden

Wohnüberbauung «Baumgarten» in Küttigen

Wohnüberbauung «Holderbachweg» in Zürich

Bautreuhand
Neubauten Wohnungsbau

Mehrfamilienhaus in Nussbaumen AG

Wohnüberbauung «Muniwis» in Weiningen

Wohn- und Gewerbehaus «Theaterplatz 3» in Baden

Wohnüberbauung «Seesehn» in Horgen

Wohnüberbauung «Sonnenpark» in Seon

Wohnüberbauung «Lindenpark» in Selzach

Wohnüberbauung «Classic Riehen» in Riehen

Wohnüberbauung «Apfelhain» in Gränichen

Wohnüberbauung mit 64 Wohnungen «Zilstrasse» in St. Gallen

Hochhaus «White Tower» in Baden

Wohnüberbauung in Baden-Dättwil

Mehrfamilienhaus in Luzern

Zwei Mehrfamilienhäuser in Embrach

Mehrfamilienhaus in Winterthur

Wohnüberbauung in Heerbrugg

Mehrfamilienhaus in Zürich

Bautreuhand
Projektentwicklungen

Wohn- und Geschäftshaus «Turuvani» in Olten

Wohnüberbauung «Visàvis» in Langendorf

Wohnüberbauung «Luzernstrasse» in Hitzkirch

Wohnüberbauung «Sonnenweg» in Windisch

Wohnüberbauung «Zentrum Mitte» in Villmergen

Wohnüberbauung «Eichgut» in Birr

Wohnüberbauung «Holderbachweg» in Zürich

Wohnüberbauung «Am Oeliweiher» in Gossau ZH

Mehrfamilienhaus «Dreiklang» in Wettingen

Alterszentrum «Das Kehl» in Baden

Wohnüberbauung «Feisler» in Riniken

Wohnüberbauung in Hitzkirch

Wohnüberbauung «Bächliwis» in Bachenbülach

Wohn- und Gewerbeareal «Wasserschloss³» in Gebenstorf

Bei der Vermarktung von Renditeobjekten zählt ein erstklassiges Beziehungsnetz.

Im heutigen Marktumfeld, wo Anlageobjekte sehr gesucht sind, zählen Fachwissen, langjährige Erfahrung und fundierte Branchenkenntnisse, aber auch schnelles Agieren und «guter Instinkt». Der enge Kontakt zu privaten Investoren, Pensionskassen, Versicherungen und Banken verschafft Markstein den entscheidenden Vorsprung, wenn es darum geht, ein Objekt gewinnbringend zu verkaufen.

Verkauf: Einkaufszentrum «Bücheli» in Liestal.

Transaktionsmanagement
Verkauf Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhaus in Emmenbrücke

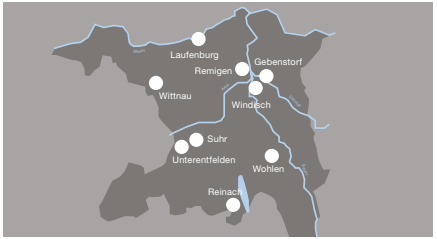
Transaktionsmanagement
Verkauf Mehrfamilienhäuser

Wohnüberbauung in Biberist

Wohnüberbauung in Fislisbach

Wohnüberbauung in Birr

Wohnüberbauung in Herzogenbuchsee



Verkauf Portfolio (9 Liegenschaften) im Kt. Aargau

Mehrfamilienhaus in Oetwil am See

Wohnüberbauung in Holderbank SO

Mehrfamilienhaus in Dietikon

Wohnüberbauung in Klingnau

Transaktionsmanagement
Verkauf Gewerbeobjekte

Geschäftshaus in Baden

Wohn- und Geschäftsliegenschaft in Uster

Gewerbegebäude in Weinfelden

Gewerbegebäude in Möhlin

Gewerbegebäude in Uster

Geschäftsliegenschaft in Dättwil

Fachmarkt «A1» in Oftringen

Transaktionsmanagement
Verkauf Gewerbeobjekte

Geschäftshaus in Biel

Wohn- und Geschäftshaus in Landquart

Geschäftshaus in Aarau

Wohn- und Geschäftshaus in Zernez

Wohn- und Geschäftshaus in Aarau

Transaktionsmanagement
Verkauf Wohnbauprojekte

Wohnbauprojekt «Müllisperg» in Kaltbrunn

Wohnbauprojekt «Katzenbach» in Zürich

Wohnbauprojekt «Im Schäfer» in Dulliken

Wohnbauprojekt «Letzigraben» in Zürich

Wohnbauprojekt «Blumenhof» in Oensingen

Wohnbauprojekt «Am Heuweg» in Aarau Rohr

Wohnbauprojekt «Five Elements an der Aare» in Wangen an der Aare

Wohnbauprojekt «Bermuda» in Niederglatt

Wohnbauprojekt «3 Freunde am Bahnhof» in Aarwangen

Transaktionsmanagement
Verkauf Wohnbauprojekte

Wohnbauprojekt «Im Ifang» in Baden

Wohnbauprojekt «Unterfeldstrasse» in Zürich

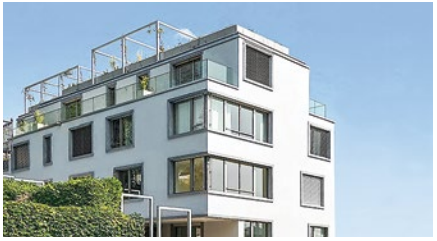
Wohnbauprojekt «Tschuppisbächli» in Ormalingen

Wohnbauprojekt «Landstrasse» in Gebenstorf

Wohnbauprojekt «Gautschipark» in Reinach BL

Wohnbauprojekt «Schöneggstrasse» in Dietikon

Wohnbauprojekt «Kappelerhof» in Baden



Wohnbauprojekt «Espacio» in Zürich Höngg

Wohnbauprojekt «Hamelirain» in Kloten

Dank regionalen Marktkenntnissen sind wir stets einen Schritt voraus.

Markstein verkauft neue und bestehende Eigentumswohnungen, Einfamilien-, Reihen- und Terrassenhäuser, Stockwerkeigentumsprojekte und Bauland in den Kantonen Aargau und Zürich. Eine weitere Kernkompetenz von uns ist die Erstvermietung von Neubauprojekten. Beginnend mit der Produkt- und Preisgestaltung stehen wir Ihnen während des gesamten Vermarktungsprozesses zur Seite, initiieren die geeigneten Marketingmassnahmen und führen die Verhandlungen bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss.

Verkauf und Erstvermietung: Überbauung «Baumgarten» in Küttigen.

Vermarktung
Verkauf Neubauprojekte

Überbauung «Bad Schwanen» in Ennetbaden

Überbauung «Unique» in Erlinsbach

Überbauung «Ladera» in Zürich

Überbauung «Gartenstadt Widmi» in Lenzburg

Überbauung «Ich bin im Garten» in Baden-Rütihof

Überbauung «Römerstrasse» in Baden

Vermarktung
Verkauf Neubauprojekte

Überbauung «Felivita» in Bachenbülach

Überbauung «Zentrum» in Stetten

Überbauung «Sunnewirbel» in Unteriberg

Überbauung «Bewusst Wohnen» in Bergdietikon

Überbauung «Zwischenweg» in Neftenbach

Überbauung «Glasi Haus Oscar» in Bülach

Überbauung «Buchzelg» in Zürich

Überbauung «Opus» in Oberrohrdorf

Überbauung «Estrade» in Wettingen

Vermarktung
Erstvermietung Neubauprojekte

Überbauung «Lägernstrasse» in Wettingen

Überbauung «Kappi» in Baden

Überbauung «Manegg» in Zürich

Überbauung «Eichmatt» in Fislisbach

Überbauung «Unterfeld» in Gränichen

Überbauung «Bermuda» in Niederglatt

Überbauung «Anna Heer» in Zürich

Überbauung «Sonnenpark» in Seon

Überbauung «Mardel» in Untersiggenthal

Vermarktung
Erstvermietung Neubauprojekte

Überbauung «AKARA-Tower» in Baden

Überbauung «Chliriet» in Oberglatt

Überbauung «Punkt 7» in Mellingen

Überbauung «Glasi» in Bülach

Überbauung «Blickwinkel» in Winkel

Überbauung «Identico» in Kleindöttingen

Überbauung «Geelig» in Gebenstorf

Überbauung «Centurion Tower» in Brugg

Vermarktung
Verkauf bestehende Einfamilien-, Reihen- und Terrassenhäuser

5½-Zimmer-Einfamilienhaus in Bad Zurzach

5½-Zimmer- Einfamilienhaus in Gränichen

7½-Zimmer-Einfamilienhaus in Arni

5½-Zimmer-Villa in Bellikon

2 Wohneinheiten (EFH) Baden

4½-Zimmer-Loft-Villa in Hertenstein

6½-Zimmer-Einfamilienhaus in Opfikon

5½-Zimmer-Einfamilienhaus in Remetschwil

5½-Zimmer-Maisonette-Terrassenhaus in Brugg

Vermarktung
Verkauf bestehende Eigentumswohnungen

4½-Zimmer-Wohnung in Buchs

5½-Zimmer-Attika-Maisonette-Wohnung in Baden

3½-Zimmer-Attikawohnung in Zürich Höngg

4½-Zimmer-Wohnung in Dübendorf

5½-Zimmer-Terrassenwohnung in Nussbaumen AG

Loftwohnung in Windisch

4½-Zimmer-Wohnung in Oberrohrdorf

5½-Zimmer-Terrassenwohnung in Würenlos

markstein

Ihr Partner für Immobilien

Ganzheitliche und zukunftsorientierte Lösungen

Mit unserer Organisation können wir unseren privaten, institutionellen sowie öffentlich-rechtlichen Kunden ein breit abgestütztes Know-how, eine hohe Kompetenz und eine langjährige Erfahrung in komplexen Immobilienthemen in einer partnerschaftlichen Beziehung bieten.

Die Umsetzung der Mandate erfolgt bei uns effizient und in kundenbezogener Qualität. Ein regelmässiges Reporting bringt die nötige Sicherheit, Transparenz und schafft Vertrauen. Erfolg und Qualität der Arbeit messen wir am Kundennutzen.

Wir gehen mit Sorgfalt mit Immobilienwerten um und es ist unser Bestreben, Wert für die Zukunft zu schaffen und nicht einfach zu halten.

Wir nehmen unsere gesellschaftliche Verantwortung wahr und stehen für höchste Wohn- und Lebensqualität.

Wir sind eine innovative Firma, die massgeschneiderte und umfassende Immobilienlösungen anbietet.

Leistungsbereitschaft und Engagement zeichnen uns aus.

Vielen Dank
für Ihr Vertrauen.

Markstein AG | Haselstrasse 16 | 5400 Baden | +41 56 203 50 00 | baden@markstein.ch
Markstein Advisory AG | Haselstrasse 16 | 5400 Baden | +41 56 203 50 00 | advisory@markstein.ch
Markstein AG Zürich | Löwenstrasse 40 | 8001 Zürich | +41 43 810 90 10 | zuerich@markstein.ch

VERTRAUEN SCHAFFT GROSSES

markstein.ch

Ausgabe 2025