

«Obstgarten» in Würenlingen

Inmitten des Dorfkerns von Würenlingen entstehen 12 Eigentums- und 12 Mietwohnungen mit zwischen 2½ und 4½ Zimmern. Die Vermarktung von den Miet- und Eigentumswohnungen ist im Gange. Ab Dezember 2024 können die Eigentums- und ab April 2025 die Mieteinheiten bezogen werden.

In Würenlingen entsteht ein zeitlos schönes Zuhause mit hoher Wohnqualität an sehr zentraler Lage – mitten im Dorf. Zwei neue Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Wohnungen vereinen urbanes Dorfleben und Naturnähe und begeistern mit nachhaltiger Bauweise und harmonischer Architektur. Offen gestaltete Wohn- und Essräume mit grossen Fenstern, die viel Sonnenlicht hereinlassen, bilden das Herzstück der 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen und überzeugen sowohl Familien wie auch Paare jeden Alters. Den neuen Bewohnerinnen und Bewohnern Freude bereiten werden sicherlich auch die Holz-/Metallfenster mit elektrisch bedienbaren Storen, die gut ausgestatteten Küchen, die eigenen Waschtürme pro Wohneinheit und die Langriemparkettböden. Durch die Decken in sichtbarem Fichtenholz wird ein heimeliges Flair vermittelt. Die natürliche Holzfassade verleiht der Überbauung eine naturverbundene und zeitlose Eleganz. Die Wärmeerzeugung erfolgt über Fernwärme und wird über die Niedertemperatur-Fussbodenheizung in den Räumen verteilt.

Die Neubausiedlung punktet mit unmittelbarer Nähe zu Natur, Schulen,



Die natürliche Holzfassade verleiht der Überbauung ein heimeliges Flair und zeitlose Eleganz. Visualisierung: Swiss Interactive AG

Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Verkehr. Würenlingen profitiert von einer sehr guten Infrastruktur und befindet sich zwischen Baden und Bad Zurzach. Die Gemeinde bietet ihren Einwohnenden alles, was es zum Leben braucht.

Nach rund 1½ Jahren Bauzeit können die Eigentumswohnungen im Dezember 2024 bezogen werden. Von den 12 Wohneinheiten sind die letzten drei verfügbar. Für den Verkauf der Eigentumswohnungen ist die Markstein AG aus Baden zuständig.

Die Mietwohnungen können per April 2025 bezogen werden. Zuständig für die Erstvermietung ist die Aarbrugg AG. Auf der Projektwebseite www.obstgarten-würenlingen.ch finden Interessierte weitere Infos zum Bauprojekt.

Bauherrschaft:
Vögeli Immobilien AG, 5314 Kleindöttingen

Architektur:
Vögeli Holzbau AG, 5314 Kleindöttingen

Vermarktung Eigentumswohnungen:
Markstein AG, 5400 Baden
baden@markstein.ch, 056 203 50 50

Vermarktung Mietwohnungen:
Aarbrugg AG, 5200 Brugg
info@aarbrugg.ch, 056 460 02 60



Lichtdurchflutete Räume mit grossen Fenstern bilden das Herzstück der Wohnungen. Visualisierung: Swiss Interactive AG

**Gartencenter
Gartenbau
Lengnau**

www.gblengnau.ch
info@gblengnau.ch

**Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit.
Wir freuen uns eure Wünsche umzusetzen.**

Stadler GmbH
5312 Döttingen · info@stadler-plattenleger.ch
www.stadler-plattenleger.ch · Tel. 056 245 42 33

Keramische Wand- und Bodenbeläge

**Ihr zuverlässiger Partner von der Planung bis zur Ausführung.
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.**

AUSSTELLUNG:
Hauptstrasse 25, Döttingen
**Keramik
Einzigartig
Erleben**

**WIR, DIE
GEBÄUDETECHNIKER.**

weiss ag

Ausführung der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlagen

5085 Sulz
062 875 11 77
www.weiss-sulz.ch

**Sanitär
Heizung
Planung**

**Metallbau
Spengler
Haustechnik-Service**

**FINEX - Ihr neuer Partner,
wenn es um Haushaltgeräte geht!**

- ✓ Beratung
- ✓ Verkauf
- ✓ Service
- ✓ Reparaturen

Badener Tagblatt

**Wer inseriert,
profitiert.**

Badener Tagblatt
Tel. 058 200 53 53
inserate@chmedia.ch

IMPRESSUM:
Sonderseiten des «Badener Tagblatts»
Verlag: CH Regionalmedien AG, Verlagsredaktion,
Neumattstrasse 1, 5001 Aarau
Werbemarkt: Aargauer Zeitung, Neumattstrasse 1,
5000 Aarau, Tel. 058 200 53 53, inserate@chmedia.ch

FOR SALE
36M² Schatten am Pool

Upgrade your living
**Schenker
Storen**

markstein

**VERTRAUEN
SCHAFFT
GROSSES**

Wir danken der Bauherrschaft für den tollen Vermarktungsauftrag «Obstgarten» in Würenlingen und das entgegengebrachte Vertrauen in unser Team.

056 203 50 50 | markstein.ch

Mübo AG

**Unterlagsböden
Bauunternehmung**

- ▶ Fliessböden
- ▶ Zementböden
- ▶ Hartbeton
- ▶ Leichtbeton
- ▶ Isolationen Trittschall & Wärme
- ▶ Keramische Wand- & Bodenbeläge

Bauunternehmung:
▶ Neu- & Umbauten
▶ Maurerarbeiten

5303 Würenlingen · Tel. 056 281 26 67 · Fax 056 281 26 22
www.muebo.ch

Ausführung der Unterlagsbodenarbeiten

STOCKER Tiefbau

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

5314 Kleindöttingen · 056 269 00 90 · info@stocker-tiefbau.ch · www.stocker-tiefbau.ch

GENERALPLANUNG

Vom Entwurf bis zur Bauleitung

**VÖGELI
ARCHITECTEN AG**