

Medienmitteilung

Neubau Hochhaus mit Hotel und Miet- und Eigentumswohnungen in Brugg-Windisch Am 20. November 2017 erfolgte der Spatenstich für den «Centurion Tower».



Centurion Tower, Brugg-Windisch, Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG



Visualisierungen: Aussen Raumgleiter / Innen Filippo Bolognese

Am 20. November 2017 konnten die Investoren und Projektverantwortlichen des «Centurion Towers» in Brugg-Windisch den Spatenstich feiern. Das Gebäude beinhaltet zwei unterschiedliche Nutzungen, welche als eigenständige Adressen ausgebildet werden. Es entsteht gleichzeitig ein Hotel und 116 neue Miet- und Eigentumswohnungen an exzellenter, zentraler Lage direkt neben dem Campus und nur wenige Schritte neben dem Bahnhof Brugg.

Das in einem Studienauftrag gekürte Siegerprojekt der Aarauer Architekten Schneider & Schneider präsentiert ein qualitativ hochwertiges Bauprojekt. Durch die klare, ruhige Form gliedert sich das 15-geschossige Hochhaus natürlich und einladend in die bestehende Struktur des Trendquartiers «Campus» ein. Das Hochhaus bildet durch seine Höhe und die städtebauliche Positionierung den räumlichen Abschluss des Bahnhofsboulevards und funktioniert im städtebaulichen Gefüge als Gelenk. Der «Centurion Tower» wird von der BRUGG Immobilien AG, einem Unternehmen der Gruppe BRUGG, realisiert.

Im Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss entsteht ein Hotel mit 66 Zimmern. Der „Centurion Tower“ deckt Bedürfnisse vieler Unternehmer und besticht punkto Architektur und seiner Bedeutung für die Region. Die verkehrstechnische Erschliessung auf Schiene und Strasse bietet jegliche Freiheit.

Mit der Realisierung des «Centurion Tower» sind gleichzeitig 116 neue Miet- und Eigentumswohnungen geplant. Durch die Anordnung der Wohngeschosse in den obersten Etagen erhält jede Wohnung eine einzigartige Aussicht über Brugg und Windisch.

Die 1½- bis 3½-Zimmer-Mietwohnungen werden ab dem 3. bis 10. Stockwerk erstellt. In den Stockwerken 11. bis 14. befinden sich die Eigentumswohnungen mit 2½- bis 4½-Zimmer. Die Wohnungstypologie wird durch einen fließenden Grundriss charakterisiert. Die verschiedenen Räume verschmelzen miteinander zu einem grosszügigen Raumkontinuum. Die privaten Räume sorgen durch die Anordnung für eine dezente Raumeinteilung und ermöglichen verschiedene Blickbezüge. Jede Wohnung verfügt über überhohe Fenster und einen grossen Aussenbereich in Form einer Loggia.

Die funktionalen Grundrisse sowie die ausgesuchten Materialien mit hochwertigem Eichenparkett in den Mietwohnungen und Ausbauvarianten zur Auswahl in den Eigentumswohnungen werden gehobenen Ansprüchen an das Wohnen gerecht.

Die Wohnungen werden voraussichtlich im Frühling / Sommer 2020 bezugsbereit sein. Das Mandat für den Verkauf und die Erstvermietung hat die Markstein AG erhalten, weitere Informationen finden Sie unter www.markstein.ch oder www.centurion-tower.ch.